

Số: 620/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Đình Triều để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 27,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 391, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Đình Triều, địa chỉ 24/20 Cầu Đen, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 35,4 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 391, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Đình Triều, địa chỉ 24/20 Cầu Đen, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Lê Đình Triều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *DL*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT. *Rul*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



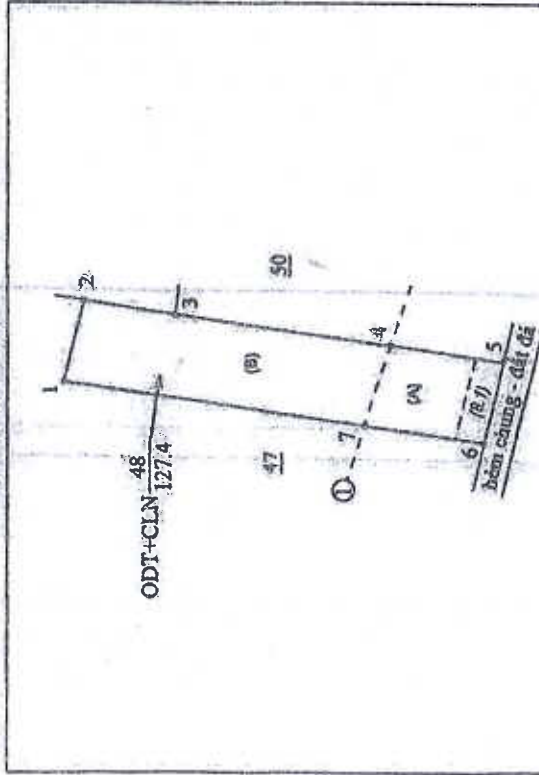
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 48 (Số thửa theo HSDC: 391) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Lê Đình Triều
4. Địa chỉ thường trú: 24/20, Cầu Đen, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng.
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 127.4 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
8. Hình thức sử dụng: Chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phát hành GCNQSD đất số: AN 238522...; Diện tích trên GCN: 119.3... m²; Loại đất trên GCN: ODT+CLN
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Sơ đồ thửa đất



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 8.1 m²

- ① Ranh giới GPMB Công trình bị ảnh hưởng
- ② Cọc ranh GPMB Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Đình Triều

LÊ ĐÌNH TRIỀU



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064015.67	552994.66	5.02
2	1064014.46	552999.54	5.50
3	1064009.03	552998.69	13.31
4	1063995.84	552996.88	6.94
5	1063988.97	552995.94	5.00
6	1063990.15	552991.07	7.32
7	1063997.40	552992.09	18.45
1	1064015.67	552994.66	

LOẠI DIỆN TÍCH

Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	Tổng cộng
92.0 m ²	35.4 m ²
S = (A) + (B)	127.4 m ²

Ngày 04 tháng 5 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG



Nguyễn Văn Hải Thành

Phạm Kim Lương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông. CAO TRIỀU VŨ

NS : 1974, CM : 19A921064448,

Bà TÀ THỊ CẨM LỆ

NS : 1982, CM :

Địa chỉ thường trú: Số 450B hẻm 19 Tôn Đức Thắng, Khóm 2, Phường 5, TPST.

Theo quyết định số: 3232/QĐND.UBTP, ký ngày 30 tháng 11 năm 2008 của UBND TPST.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 391 2. Tờ bản đồ số: 31

3. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, TP Sóc Trăng.

4. Diện tích: 119,3m²

Bảng chữ: Một mặt chín phẩy ba mét vuông.

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không m²

+ Sử dụng chung: 119,3 m²

Đất ở đô thị (ODT) = 50m²,

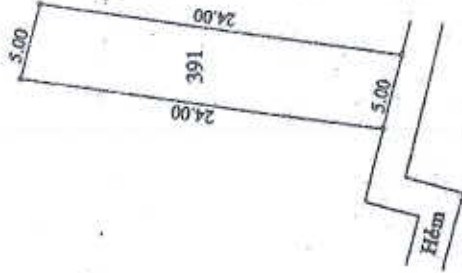
Đất trồng cây lâu năm (CLN) = 69,3m²,

7. Thời hạn sử dụng đất: ODT: Lâu dài; CLN: Đến ngày 15/10/2043;

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển nhượng của Trần Thị Ngọc Thảo năm 2008;

III- Tọa độ các góc thửa đất

IV- Ghi chú



Ngày 30 tháng 11 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Thanh Nhân

Cán bộ đo đạc: Quách Toại Long
Cán bộ kiểm tra: Nguyễn Quốc Huy
Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 3106

Số: 621/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Thị Nguyệt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 25,7 m² đất ở thuộc một phần thửa đất số 473, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thị Nguyệt, địa chỉ ấp Phú Điền, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 34,9 m² trong đó đất ở 25,7 m² và 9,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 473, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thị Nguyệt, địa chỉ ấp Phú Điền, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thị Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *N*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



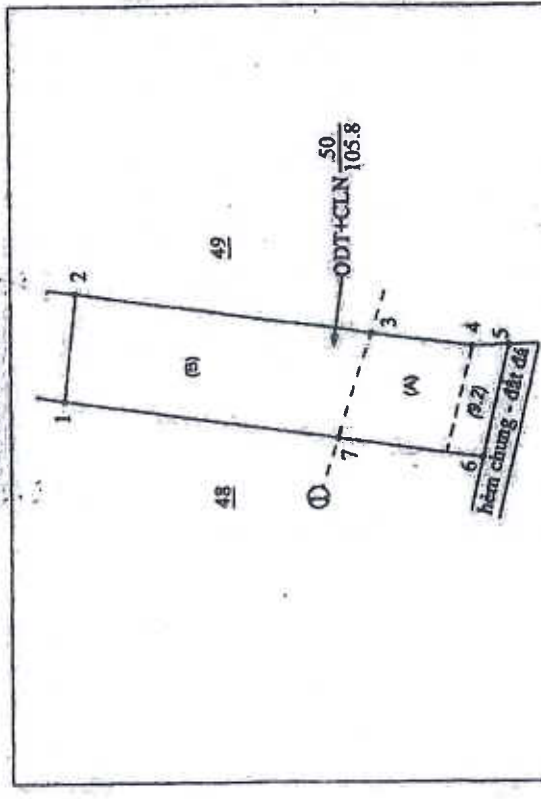
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐẠI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẤN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 50 (Số thửa theo HSDC: 473) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ DC số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Lê Thị Nguyệt
4. Địa chỉ thường trú: ấp Phú Điền, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đại 1 (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 105.8 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
8. Hình thức sử dụng: Chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phát hành GCNQSD đất số: CI 412166...; Diện tích trên GCN: 96.6 m²; Loại đất trên GCN: ODT...
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ; 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Sơ đồ thửa đất



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 9.2 m²

① Ranh giới GPMB	---	Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	<input checked="" type="checkbox"/>	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng năm 2023
 Người sử dụng đất
 (Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)

Pm: Lê Thị Thu Hà

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064009.03	552998.69	5.10
2	1064008.49	553003.76	14.39
3	1063994.23	553001.84	4.81
4	1063989.46	553001.20	1.79
5	1063987.67	553001.25	5.47
6	1063988.97	552995.94	6.94
7	1063995.84	552996.88	13.31
1	1064009.03	552998.69	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			34.9 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			70.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) ± (B)			105.8 m ²

Ngày tháng năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quy đất tỉnh Sóc Trăng
 (Ký, ghi rõ họ và tên)
 PHẠM VĂN QUANG
 QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Phùng Kim Lương

Nguyễn Hoài Thương

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU CÔNG SẢN DÙNG ĐẶC
SỐ QUÂN QUẢN LÝ CÔNG SẢN KHÁC GẦN LIÊN TỐI Đ

L. Nguyễn Văn Hùng (M.T)
Đã lấy tại NG
Nam sinh: 1963, C
Địa chỉ thường cư: 6, Ph

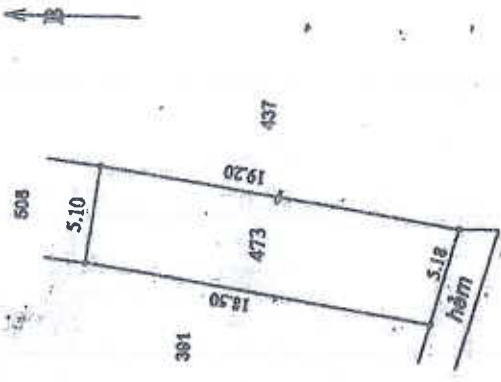
CI 12155

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa, cắt bỏ
số đăng ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Mọi chi tiết xin liên hệ
Phòng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
 - a) Thừa đất số: 473, tờ bản đồ số: 31
 - b) Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
 - c) Diện tích: 96,6m², (bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở loại đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguyên nhân sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/.
3. Công trình xây dựng khác: -/.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/.
5. Cây lâu năm: -/.
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng, ngày 06 tháng 10 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG
 GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS00177

Văn phòng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
---	---------------------------------------